

Kliimaministeerium  
e-post: info@kliimaministeerium.ee

Teie:

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
e-post: info@agri.ee

Meie: (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-1.1/2023/ 3354

### **Riigivara võõrandamine (osa Karjalasma metskond 155)**

Muhu Vallavalitsus esitas 16.05.2023 (digitaalselt allkirjastatud 22.05.2023) taotluse nr 7-3/494 Karjalasma metskond 155 kinnisasjast osa eraldamiseks ja selle tasuta võõrandamiseks Muhu vallale. Taotluse kohaselt on kõnealune ala vajalik Kesselaiul asuva Abaja paadisadama arendamiseks – vallal on soov rajada sadamaalale paadikuur, kuna paadisadamas puudub koht, kus hoiustada paate (hetkel seisavad need rannavallil) ning sadamaga seotud esemeid - poid, köied, aerud jms. Abaja paadisadamat kasutatakse peamiselt Muhu saarega ühenduse pidamiseks. Abaja sadama teenindamiseks on Muhu valla üldplaneeringus määratud sadama maa juhtotstarbega ala – sadamaalale jääb kogu ulatuses Metsaonni (47801:006:0445, munitsipaalomand), osaliselt Abaja (47801:006:0446, munitsipaalomand) ning väikeses ulatuses Karjalasma metskond 155. Sadamaala ulatuses on üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvööndit 20 meetrini rannajoonest. Kavandatav paadikuur on ca 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga, lihtne ja keskkonda sobituv ehitis. Kuna sadamaalal paadikuuri jaoks mõistlik asukoha alternatiiv puudub, siis on sooviks vald hoone rajada osaliselt RMK valduses olevale Karjalasma metskond 155 katastriüksusele (47801:001:0572). Taotluse kohaselt on Keskkonnaamet 04.05.2023 kirjaga nr 7-9/23/8066-2 andnud põhimõttelise nõusoleku paadikuuri rajamiseks.

RMK juhatus arutas 03.10.2023 toimunud koosolekul Muhu valla poolt küsitud maa-ala vajalikkust RMK-le ning asus seisukohale, et RMK ei vaja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks Muhu valla poolt taotletavat, ligikaudu 114 m<sup>2</sup> suurust osa RMK valduses olevast, Saare maakonnas Muhu vallas Kesse külas asuvast Karjalasma metskond 155 kinnisasjast (kinnistusregistriosa nr 9016650, katastritunnus 47801:001:0572, pindala 58,68 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 75%, kaitsealune maa 25%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65474). Muhu Vallavalitsus pakkus riigile võõrandamise alternatiivina ka nõ maade vahetamise võimalust – so Karjalasma metskond 155 katastriüksusest ca 114 m<sup>2</sup> suurune maa-ala liidetaks valla omandis oleva Metsaonni katastriüksusega (47801:006:0445) ning vastutasuks liidetaks Abaja (47801:006:0446) katastriüksusest sama suur ala Karjalasma metskond 155 katastriüksusega. Kuivõrd seadusandlus ei sätesta võimalust RMK valduses oleva kinnisasja vahetamiseks mõne muu kinnisasja vastu, siis selle variandi välistasime.

RMK põhimääruse § 31 lg 1<sup>1</sup> kohaselt tuleb kinnisasja võõrandamine kooskõlastada kliimaministri ja regionaalministriga või nende volitatud isikutega. Käesolevaga edastame RMK juhatuse 29.08.2023 otsuse nr 1-32/59 „Seisukoha andmine riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks“ koos Muhu

Vallavalitsuse taotlusega ja Keskkonnaameti põhimõttelise nõusolekuga. Menetlusega jätkamiseks palume Teie seisukohta Karjalasma metskond 155 kinnisasjast osa Muhu vallale otsustuskorras võõrandamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Lisa: 1. RMK juhatuse 03.10.2023 otsus nr 1-32/59;  
2. Muhu Vallavalitsuse 16.05.2023 taotlus nr 7-3/494;  
3. Keskkonnaameti 04.05.2023 kiri nr 7-9/23/8066-2.

Teadmiseks: Muhu Vallavalitsus (vald@muhi.ee).

Piret Tauer, maamüügi spetsialist 5340 8325